

Vállalkozási szerződés

Iktató száma:/2017.

Bp. Főv. XIII. ker. Önkormányzat Szociális Szolgáltató Központ 1131 Budapest, Jász u. 130.		
Érkezett: 2017.01.12	Szám: 52-52/111	Előszám: 2017
Melléklet: 1	Előadó: Bog	

l.sz. példány

mely létrejött egyrészről az

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Szociális Szolgáltató Központ
(1131 Budapest, Jász u. 130.)

képviselő: Bányász Józsefné intézményvezető
mint, **Megrendelő** (a továbbiakban röviden: Megrendelő),

másrészről

KOLFINE Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.

(1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 4. 2. em. 1.)

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-685662

adószám: 11967015-2-42

bankszámlaszám: 11710002-20182876-000000000

képviselő: Koleszár Gyula ügyvezető

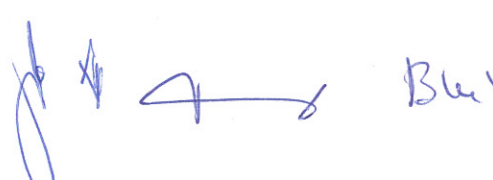
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban röviden: Vállalkozó) együttesen szerződő felek között

a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Szociális Szolgáltató Központ** által 2016. december 19-i keltezéssel a K2015. évi CXLI. tv. 115. § alapján közvetlen ajánlattételi felhívással indított "nyílt" közbeszerzési eljárás – „Az Ajánlatkérő üzemeltetésében álló telephelyek ingatlanjaiban karbantartási feladatok ellátása, 12 + 12 hónapra.” tárgyában, az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció, valamint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Az Ajánlatkérő üzemeltetésében lévő ingatlanok részére karbantartási munkák elvégzése nettó 30 millió forint/év keretösszeg erejéig, az alábbiak szerint:

1. Épületgépészet, fűtésszerelés és járulékos munkái
2. Villanyszerelés és járulékos munkái
3. Építőmesteri munkák és járulékos munkái:
 - asztalos
 - burkoló
 - kőműves
 - festő
 - lakatos
4. Nyílászárók javítása vagy cseréje.



2. **A Vállalkozási szerződés ideje:**

A felek jelen szerződést 12 + 12 hónapos időre kötik:

Kezdés: 2017. január 12.

Befejezés: 2018. január 12.

(vagy a meghosszabbítás esetén 2019. január 12)

A szerződéskötéstől számított 12 hónap letelte előtt 60 nappal a Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó teljesítését, és szerződés szerinti teljesítés esetén nyilatkozik a szerződés újabb 12 hónapra történő meghosszabbításáról. Amennyiben Megrendelő a szerződéskötést követő 12 hónapon belül nem nyilatkozik a szerződés megszüntetéséről, abban az esetben a szerződés egyszeri alkalommal automatikusan 12 hónapra meghosszabbodik.

3. **Vállalkozási díj:**

30.000.000,- Ft + 27 % ÁFA éves keretösszegben belül:

Rezsióradíj mértéke nettó	nettó 2 800 Ft
---------------------------	-----------------------

A nettó 5.000 Ft-os (1 kiszállási alkalomra eső) anyag + munkadíjat el nem érő helyszíni munkavégzés esetén nettó 4.000 Ft-os kiszállási átalánydíj számítható fel.

4. **Elszámolás rendje:**

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsióradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

5. **Teljesítés módja:**

Ajánlatkérő a karbantartási feladatok végrehajtására vonatkozó és minden ezzel kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. munkatársát Misnyovszki Tamás műszaki ellenőrt bízta meg. A tervezett karbantartási feladatok kivitelezésére a szerződéses időszak alatt folyamatosan, a Megrendelővel történt előzetesen egyeztetett időpontokban történik.

Az egyes intézményekben elvégzendő és tervezett feladatokra vonatkozó műszaki tartalmat Ajánlatkérő megbízottja a megrendeléssel egyidőben, vagy közös helyszíni bejárás során ismerteti a nyertes Ajánlattevővel.

Átad továbbá Ajánlattevőnek minden olyan rendelkezésre álló dokumentációt (jegyzőkönyvet, hatósági szakvéleményt, stb.), mely a feladat kivitelezéséhez szükséges.

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari

Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsioradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

Ajánlattevő a megrendelés tárgyát képező munkát az árajánlat tartalmának megfelelően, valamint a vonatkozó előírások szerint teljeskörűen, az átadási határidőre hiánymentesen kell, hogy elvégezze.

Az átadás-átvételi eljárás az Ajánlatkérő megbízottja és az Ajánlattevő együttes jelenlétében kell, hogy történjék.

6. *A Vállalkozási szerződés megszűnése:*

A szerződés megszűnik:

- ha a felek jelen szerződést közös megegyezéssel 60 napos felmondási határidővel megszüntetik;
- ha a felek bármelyikét bíróság, vagy hatósági határozat megszünteti,
- azonnali hatályú felmondással a Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt megrendeléseket saját hibájából sorozatosan (legalább öt alkalommal) nem teljesíti, és ennek írásos felszólítás után sem tesz eleget.

7. *A Kbt. 136. § (1) bekezdése, valamint 143. § (3) bekezdés szerinti rendelkezések*

7.1. Megrendelő kiköti, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 7.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

7.3. A 7.2. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.



8. Kapcsolattartók:

Kapcsolattartók Megrendelő részéről:

Megrendelésre kizárólagosan jogosult:

Bányász Józsefné intézményvezető tel: 06/30/510-84-16

Ügyintézésre jogosult:

Iványi Mariann tel: 350-31-12

06/30/467-19-32

Műszaki feladatok ellátásával és ellenőrzésével (azonnali hibabejelentéssel) kapcsolatban:

Megrendelő megbízottja:

XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

Képviseli: **Misnyovszki Tamás** tel: 06/30/466-54-95

Kapcsolattartók Vállalkozó részéről:

Szerződéssel kapcsolatban:

Koleszár Gyula tel: 06/30/620-90-29

Árajánlatokkal és munkavégzéssel készítéssel kapcsolatban:

Koleszár Gyula tel: 06/30/620-90-29

Azonnali hibabejelentés:

Koleszár Gyula tel: 06/30/620-90-29

Az ügyeletet érintő feladatokról a rákövetkező munkanapon írásos megerősítés születik, melyben hivatkozni kell a telefonos értesítés időpontjára!

A jelen Vállalkozási szerződéssel kapcsolatos bármely jogvitát a felek megegyezés útján rendeznek. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felek alávetik magukat a XIII. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződés módosítása csak és kizárólag írásban történhet, melyre kizárólagosan jogosult **Bányász Józsefné intézményvezető** vagy **az általa írásban meghatalmazott személy**.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

9. Vállalkozó teljesítése, garanciavállalás és szavatosság

Vállalkozó köteles a feladatait az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és az ajánlata szerint, a vonatkozó jogszabályok és szabványoknak megfelelően teljesíteni.

Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **12** hónapos időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára és a beépített anyagokra teljes körű jótállást vállal.

Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratezdődik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

XIII. Kerületi Községi Kormányzat
Beruházó Divízió Műszaki Osztály
1131 Budapest, Hajdú u. 29.
Tel./Fax: 239-2305

Budapest, 2017. január 12.
Kötelezettségvállaló, szakmai teljesítést igazoló
Ellenjegyző:

Budapest Főváros XIII. Kerületi
Önkormányzat Szociális Szolgáltató
Központ

Megrendelő

KOLFINE
Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi és
Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság
1102 Bp., Körösi Cs. str. 4

Kolfine Kft.

Vállalkozó

Mellékletek: - Ajánlattételi felhívás (1. számú melléklet)
- Ajánlati dokumentáció (2. számú melléklet)
- Vállalkozó nyertes ajánlata (3. számú melléklet)
- Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról (4. számú melléklet)

Egy példány 5 lap + mellékletek;
Készült: 4 példányban;

Kapják:

1-2 sz. pld. Megrendelő,
3-4 sz. pld. Vállalkozó