

Vállalkozási szerződés

Iktató száma: ...161.../2013.

I. sz. példány

mely létrejött egyrészről az

Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Szociális Szolgáltató Központ
(1131 Budapest, Jász u. 130.)

képviselő: **Bányász Józsefné** intézményvezető

mint, **Megrendelő** (a továbbiakban röviden: Megrendelő), másrészről

Kolfine Kft.

Cím: **1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 4.**

cégjegyzékszám: **01-09-685662**

bankszámlaszám: **11710002-20182876-00000000**

képviselő: **Koleszár Gyula**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban röviden: Vállalkozó) együttesen szerződő felek között

a **Budapest Főváros XIII.ker-i Önkormányzat Szociális Szolgáltató Központ** által 2013. június 6-ai keltezéssel kiírt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás – „Az Ajánlatkérő üzemeltetésében álló telephelyek ingatlanjaiban karbantartási feladatok ellátása, 18 hónapra.” tárgyában, az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció, valamint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján

vállalkozási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Az Ajánlatkérő üzemeltetésében lévő ingatlanok részére karbantartási munkák elvégzése nettó 16 + 30 millió forint/év (vételi opció) keretösszeg erejéig, az alábbiak szerint:

1. Épületgépészet, fűtésszerelés és járulékos munkái
2. Villanszerelés és járulékos munkái
3. Építőmesteri munkák és járulékos munkái:
- asztalos

- burkoló
 - kőműves
 - festő
 - lakatos
4. Nyílászárók javítása vagy cseréje.

2. A Vállalkozási szerződés ideje:

A felek jelen szerződést meghatározott időre kötik:

Kezdés: 2013. július 1.

Befejezés: 2014. december 31.

3. Vállalkozási díj:

Éves keretösszeget belül 16.000.000,- Ft + 30.000.000,- Ft (vételi opció) + 27 % ÁFA:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Rezsióradíj mértéke nettó | Nettó 2.100 Ft |
|---------------------------|-----------------------|

4. Elszámolás rendje:

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsióradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

5. Teljesítés módja:

Ajánlatkérő a karbantartási feladatok végrehajtására vonatkozó és minden ezzel kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. munkatársát Misnyovszki Tamás műszaki ellenőrt** bízta meg. A tervezett karbantartási feladatok kivitelezése a szerződéses időszak alatt folyamatosan, a Megrendelővel történt előzetes egyeztetett időpontokban történik.

Az egyes intézményekben elvégzendő és tervezett feladatokra vonatkozó műszaki tartalmat Ajánlatkérő megbízottja a megrendeléssel egy időben, vagy közös helyszíni bejárás során ismerteti a nyertes Ajánlattevővel.

Átad továbbá Ajánlattevőnek minden olyan rendelkezésre álló dokumentációt (jegyzőkönyvet, hatósági szakvéleményt, stb.), mely a feladat kivitelezéséhez szükséges.

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsioradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

Ajánlattevő a megrendelés tárgyát képező munkát az árajánlat tartalmának megfelelően, valamint a vonatkozó előírások szerint teljeskörűen, az átadási határidőre hiánymentesen kell, hogy elvégezze.

Az átadás-átvételi eljárás az Ajánlatkérő megbízottja és az Ajánlattevő együttes jelenlétében kell, hogy történjen.

6. **A Vállalkozási szerződés megszűnése:**

A szerződés megszűnik:

- ha a felek jelen szerződést közös megegyezéssel 60 napos felmondási határidővel megszüntetik;
- ha a felek bármelyikét bíróság, vagy hatósági határozat megszünteti,
- azonnali hatályú felmondással a Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt megrendeléseket saját hibájából sorozatosan (legalább öt alkalommal) nem teljesíti, és ennek írásos felszólítás után sem tesz eleget.

7. **Kapcsolattartók:**

Kapcsolattartók Megrendelő részéről:

Megrendelésre kizárólagosan jogosult:

Bányász Józsefné intézményvezető

tel: 06/30/510-84-16

Ügyintézésre jogosult:

Iványi Mariann

tel: (1)350-31-12

Kapcsolattartók Vállalkozó részéről:

Szerződéssel kapcsolatban:

Koleszár Gyula

tel: 06/30/620-90-29

Árajánlatokkal és munkavégzéssel kapcsolatban:

Koleszár Gyula

tel: 06/30/620-90-29

Megrendelő részéről:

Misnyovszki Tamás

tel: 06-30-466-54-95

Azonnali hibabejelentés:

Misnyovszki Tamás

tel: 06-30-466-54-95

Az ügyeletet érintő feladatokról a rákövetkező munkanapon írásos megerősítés születik, melyben hivatkozni kell a telefonos értesítés időpontjára!

A jelen Vállalkozási szerződéssel kapcsolatos bármely jogvitát a felek megegyezés útján rendeznek. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felek alávetik magukat a XIII. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződés módosítása csak és kizárólag írásban történhet, melyre kizárólagosan jogosult **Bányász Józsefné intézményvezető és az általa írásban Megbízott.**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013. június 28.

XIII. Kerületi Készítőszolgáltató Zrt.

Bemutató, Duglió utca, 113. sz. Osztály

1133 Budapest, Visegrádi u. 113

Tel/Fax: 239-2305

110

KOLFINE

Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi és
Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

1102 Bp., Körösi Cs. stny 4


Megrendelő
Sándor József Jánelle


Vállalkozó

- Mellékletek: - Ajánlattételi felhívás (1. számú melléklet)
- Ajánlati dokumentáció (2. számú melléklet)
- Vállalkozó nyertes ajánlata (3. számú melléklet)
- Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról (4. számú melléklet)

Egy példány 4 lap + mellékletek;

Készült: 4 példányban;

Kapják:

1-2 sz. pld. Megrendelő,

3-4 sz. pld. Vállalkozó